

# Casa Santista

## Memorial Descritivo

### 1-FUNDAÇÕES:

Serão executadas brocas com até 1,50 metros de profundidade, e vigas baldrame de concreto armado sob alvenaria de nivelamento chapiscada, contra piso em concreto, sobre terreno natural, firme e compactado. Fundações especiais, em terrenos: arenosos, húmidos, aterrados ou com desníveis superiores a 30 cm, sofrerão acréscimo de:

- a) mão de obra,
- b) material,
- c) sondagem de solo,
- d) estacas profundas, bem como aterro necessário para compactação, dentro das normas técnicas,

De acordo com a necessidade de cada projecto. Fundações por conta do contratante.

### 2-PAREDES:

Em madeira de lei maciça (**GRÁPIA**) e nas bitolas (**3,5cm**) conforme pedido, em comprimentos variáveis de acordo com o projecto, encaixados no sistema macho-fêmea, aplicados no sentido horizontal, entre montantes. Paredes da cozinha, casas de banho e área de serviço em alvenaria. Pé direito aproximado de 2,50 metros.

### 3-AZULEJOS:

Azulejos nas paredes da cozinha e das casas de banho até ao tecto, sendo a face oposta aos azulejos em alvenaria aparente rebocada. Área de serviços sem azulejos. A colocação de azulejos em diagonal será considerado um extra.

#### **4-PISOS:**

Nas casas de banho, cozinha, quartos, salas e outros compartimentos do pavimento térreo em piso cerâmico e madeira de lei, quartos, salas e circulação do pavimento superior em soalho tipo macho-fêmea, em madeira de lei com 10cm de largura, sacadas superiores com deck de madeira. No caso da utilização do piso em soalho de madeira, devido à acomodação natural das mesmas, a contratada aconselha o lixamento e aplicação de resina após um prazo mínimo de 90 dias da entrega das chaves, sendo os mesmos por conta do Contratante. Na limpeza dos pisos deverá ser utilizado um pano húmido, para não molhar as paredes. A colocação de pisos em diagonal será cobrado adicionalmente.

#### **5-COBERTURA E ESTRUTURA:**

Em madeira de lei serrada. Pés direito da varanda, abrigo e área de serviço maciço com balaustre somente nas sacadas superiores. Caibros e vigas bem como estrutura para colocação de telhas de barro, em madeira de lei. Largura do beiral de aproximadamente 0,50cm, oitão frontal (com estrutura para colocação de vidros), e fundos com lambril aplicados no sentido vertical. Oitões internos em forro de madeira cedrinho mesclado ou similar.

#### **6-TELHAS:**

De barro tipo Lusa.

#### **7- MANTA DE SUB COBERTURA:**

Para protecção impermeável e isolamento térmico do telhado.

#### **8-FORRAÇÃO:**

Tecto em forro de cedrinho ou similar em comprimentos variáveis, podendo ter emendas. Varanda, abrigo e área de serviço com forração. (Forro da sala acompanha a inclinação do telhado). Demais compartimentos com forro recto.

## **9-ESQUADRIAS:**

Portas : Externas tipo almofada e internas chapeadas lisas. Janelas : Cozinha e salas com janelas rectas de correr sem portadas. Quartos com janelas rectas com portadas . WC'S com janelas rectas, sem portadas. Todas as esquadrias são em madeira de lei, vidro duplo com dimensões de acordo com o projecto.

## **10-FERRAGENS:**

Todas as ferragens ( dobradiças, fechaduras, trincos, varetas, cremonas, etc. ) serão em Latão.

## **11-ACESSÓRIOS:**

Torneiras dos WC'S e da cozinha cromadas tipo italiana, nos WC'S acompanha porta papel, porta toalha e saboneteira, ambos cromados.

## **12-CANALIZAÇÃO:**

Tubulação de água em PVC, obedecendo às normas Europeias. Dimensões e quantitativos de acordo com o projecto.

## **13-ESGOTO:**

Tubulação em canos de PVC . Dimensões de acordo com as especificações das normas técnicas, até à saída da casa. Os WC'S e a cozinha terão um cano de saída de esgoto com uma distância máxima de 1,00m da parede. O projecto de esgoto é para terreno plano, qualquer declive alterando o quantitativo será por conta do cliente.

## **14-ELÉCTRICA:**

Fiação em cobre com revestimento em plástico anti-chama, com bitolas obedecendo às normas europeias, protegidas por disjuntores termomagnéticos,

distribuídas verticalmente em condutores de madeira e plástico e horizontalmente livres, sobre o forro, através de isoladores plásticos. Dimensões e quantitativos de acordo com o projecto. Cozinha e sala com três tomadas. Quartos com duas tomadas. WC com interruptor e tomadas conjugados.

#### **15-LOUÇAS:**

Lavatório com coluna e sanita com caixa acoplada, em louça esmaltada na cor branca.

#### **16-PINTURA:**

Verniz poliuretano no madeiramento. Alvenaria rebocada, massa corrida, textura, ou tinta ou outros materiais por conta do contratante.

#### **17-LIXAMENTO:**

Todo o madeiramento será lixado no local da obra.

#### **18-TRATAMENTO DA MADEIRA :**

Todo o madeiramento será tratado por imersão ou pulverização, Será utilizado produto, com garantia de 1 ano, conforme indicação do fabricante.

#### **19-ALGUNS MATERIAIS CITADOS NESTE MEMORIAL, TAIS COMO:**

Os materiais necessários para: execução das fundações e de todas as paredes de alvenaria, inclusivé da cozinha, área de serviço, wc's e para colocação de pisos e azulejos bem como, tinta, massa corrida, (gesso) e/ou textura para paredes de alvenaria, materiais para alojamento de obra e aterro necessário para nivelamento compactação são da inteira responsabilidade do cliente. A nossa empresa fornecerá uma lista quantitativa aproximada destes materiais baseado nas necessidades do terreno e projecto. Os vidros, padrão de água , luz e esgoto da casa até à rua, chuveiro, captação das águas pluviais, calçadas, calhas e rufos, sondagens de solo, estacas maiores que 1,50 metros de profundidade são

de inteira responsabilidade do cliente (material e mão de obra). Também não fazem parte do Kit as ligações de telefone/ antena de TV, água quente, pia de cozinha e tanque, lixamento, limpeza de pisos, pedras e aplicação de resinas. Sugere-se que os materiais da lista, acima citada, sejam comprados à medida das necessidades , evitando desta forma desperdícios.

## **20-GARANTIA:**

Conforme: Termo de Garantia Santista de acordo com as normas legais do país, e com o código de defesa do consumidor *material usado está dentro das normas técnicas, é de excelente qualidade, e o processo construtivo da montagem do KIT foi desenvolvido para utilização da madeira com teor de humidade variado, prevendo uma acomodação natural nos seis primeiros meses após a montagem.*